

Výběrové řízení na dlouhodobý pronájem a provozování ubytovacích prostor Husova domu, Jungmannova 22/9, Praha 1

Českobratrská církev evangelická vyhlašuje výběrové řízení na dlouhodobý pronájem a provozování ubytovacích prostor Husova domu, Jungmannova 22/9, Praha 1 za účelem poskytování ubytovacích a případně dalších doplňkových služeb.

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Název: Českobratrská církev evangelická
Sídlo: Jungmannova 22/9, 111 21 Praha 1
IČ: 00445223
DIČ: CZ00445223
Statutární zástupce: Mgr. Daniel Ženatý, Ing. Vladimír Zikmund

kontaktní osoba vyhlášovatele: Vladimír Podroužek
kontaktní telefon: +420 602 622 203
kontaktní e-mail: podrouzek@e-cirkev.cz

2. Předmět vyhlášení:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti číslo popisné 22, Praha 1, Jungmannova 9 a movité věci, tj. zařízení (drobný dlouhodobý hmotný majetek pro cenové rozpětí od 3 000,- Kč včetně a menší než 40 000,- Kč), dále předměty nepatrné ceny (PNC), což je drobný hmotný majetek pro cenové rozpětí od 0,- Kč včetně a menší než 3 000,- Kč. Prostory o celkové užité ploše 780,3 m² jsou situovány v 5.NP, 6.NP a 7.NP (podkroví) přední části objektu do ulice Jungmannova s výtahem do 6.NP. V současné době jsou prostory užívány jako penzion s níže uvedenou kapacitou a kategorií pokojů:

KAPACITA
počet pokojů: 22
počet lůžek: 56

KATEGORIE
Kategorie č. 1 = pokoj nebo apartmá s vlastním příslušenstvím,
Kategorie č. 2a = dvoupokojové apartmá s předsíňkou s vlastním příslušenstvím,
Kategorie č. 2b = pokoj s vlastní sprchou, 2x WC je na chodbě společné pro max. 3 pokoje
Kategorie č. 3 = pokoj s příslušenstvím na chodbě

Ubytování je v současném uspořádání nabízeno včetně snídaně, připravované a podávané v prostorách penzionu. Součástí penzionu jsou rovněž společné prostory pro odpočinek ubytovaných hostů, místnost využívaná jako recepce a zázemí pro úklid.

3. Požadavky vyhlašovatele:

Způsob (účel) využití: provozování ubytovacích a případně též dalších doplňkových služeb.

4. Kvalifikační předpoklady:

- 4.1. Prokázání kvalifikačních předpokladů – samostatný provoz ubytovacího zařízení po dobu minimálně 5 let – účastník (zájemce) doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů.
- 4.2. Účastník (zájemce) doloží ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost.
- 4.3. Účastník (zájemce) doloží ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.

5. Obsah nabídky:

5.1. Účastník (zájemce) předloží podnikatelský záměr, který bude obsahovat následující části:

- a) **provozní část** – počet zaměstnanců, organizace provozní doby, organizace recepce, způsob propagace lůžkové kapacity, forma zajištění obsazenosti, preference cílových skupin budoucí klientely a způsob případného využití zavedené značky Church Pension.
- b) **kapacita penzionu** – vyhlašovatel disponuje dalšími prostory o celkové užitné ploše až 236,7 m², o které je podle potřeby možné rozšířit ubytovací kapacitu, prostory pro přípravu a podávání snídaní a další potřebné zázemí, včetně dvou místností (119,1 m² a 50,3 m²), vhodných jako konferenční prostory; z tohoto důvodu požaduje, aby předložený podnikatelský záměr na uvedenou skutečnost reagoval.
- c) **investiční část** – pro případné navýšení lůžkové kapacity, zlepšení komfortu ubytovacích služeb a jejich případné doplnění o další služby zvažuje vyhlašovatel výraznější investici do vymezené části objektu. Vyhlašovatel je toho názoru, že zamýšlená investice bude efektivněji vynaložena za účasti budoucího provozovatele. Preferencí vyhlašovatele je, aby investice byla prvotně nákladem provozovatele a její úhrada byla řešena vzájemným zápočtem vůči platbě nájemného. Zápočet bude možné uskutečnit po částech, každoročně maximálně do výše 50 % navrhovaného ročního nájemného.

5.2. Účastník (zájemce) předloží nabídku výše nájemného v Kč/rok (bez investic, energií a služeb).

5.3. Účastník (zájemce) předloží návrh budoucí investice a formu její úhrady (vlastní zdroje, bankovní úvěr apod.), případně výslovně uvede, že účast na potřebné investici není předmětem jeho nabídky.

6. Informace pro účastníka (zájemce):

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v trvání nejméně dvou let s možností jejího prodloužení. V případě účasti vybraného uchazeče na investici bude doba sjednána i ve vztahu k výši a způsobu vypořádání investice. Počátek nájemního vztahu bude sjednán od 1. 1. 2020, s možností dohody o pozdějším datu v závislosti na rozsahu a technickém zajištění potřebné investiční akce.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 4. 2019 včetně**. Na později doručené nabídky nemůže vyhlášovatel brát zřetel. Nabídky budou předány osobně v místě sídla vyhlášovatele nebo zaslány doporučenou poštou na adresu: **Českobratrská církev evangelická, Jungmannova 22/9, 111 21 Praha 1**. Nabídky budou předány či odeslány v zalepené obálce, která bude označena textem: „**VŘ pronájem ubytovacích prostor HD, Praha 1, NEOTEVÍRAT**“. Rozhodným dnem je den osobního doručení nebo datum odeslání uvedené na poštovním razítku.

8. Datum vyhodnocení došlých nabídek

Hodnocení včasné a řádně došlých nabídek proběhne do **30. 4. 2019** a nebude veřejně přístupné. Všichni účastníci (zájemci) budou po vyhodnocení informováni o jeho výsledku.

9. Hodnoticí kritéria nabídky

Nabídky účastníků (zájemců) budou hodnoceny podle nejvyšší nabídky nájemného v Kč/rok (bez investic, energií a služeb). Dalším kritériem hodnocení je podnikatelský záměr a jeho soulad s umístěním prostor penzionu v prostoru objektu, který je sídlem ústředí Českobratrské církve evangelické. Třetím kritériem je výše, účel a efektivita plánované investice, její financování, způsob a délka jejího umoření. Váha u jednotlivých hodnoticích kritérií není přiřazena. Nabídky obsahující i návrh budoucí investice budou hodnoceny přednostně.

10. Dodatečné informace, dotazy účastníků (zájemců)

V případě žádostí o prohlídku prostor a poskytnutí dodatečných informací mohou zájemci elektronicky, případně telefonicky kontaktovat zástupce vyhlášovatele:
Vladimír Podroužek, e-mail: podrouzek@e-cirkev.cz, tel.: +420 602 622 203.

11. Další ustanovení vyhlášovatele

11.1. Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka účastníka (zájemce), který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

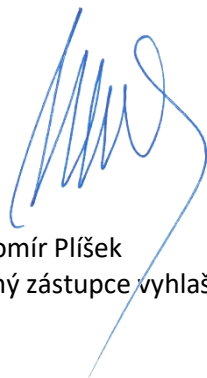
11.2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného účastníka (zájemce).

11.3. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese účastník (zájemce).

11.4. Písemné vyrozumění obdrží každý účastník (zájemce).

11.5. Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Praze dne 1. 3. 2019



Ing. Jaromír Plíšek
pověřený zástupce vyhlášovatele