

PŘÍLOHA Č. ... K POVOLACÍ LISTINĚ KAZATELE/ KAZATELKY (jméno)

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v ...

se sídlem (celá adresa včetně PSČ)

IČ ...

jednající administrátorem/farářem (jméno) a kurátorem (jméno)

(dále jen „sbor“)

a

(jméno), kazatel/ka,

narozený/á (datum),

bytem (adresa)

(dále jen „kazatel“)

uzavírají

v souladu s § 51 a § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o užívání kazatelského bytu

I.

1. Sbor je výlučným vlastníkem budovy č. p. ..., ul. ... (adresa), stojící na pozemku – st. parc. č. ... (číslo parcely), dále je vlastníkem pozemku st. parc. č. ... (číslo parcely), to vše v katastrálním území ..., zapsaném na listu vlastnictví č. ... vedeném u Katastrálního úřadu
2. Ve shora uvedeném domě se nachází byt o velikosti ... o celkové výměře ... m² umístěný v prvním patře domu (dále jen „byt“). Stav bytu, počet a výměra jednotlivých místností a jejich vybavení jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (evidenční list).
3. Povolací listinou ze dne ..., jejíž je tato smlouva nedílnou součástí, byl kazatel povolán ke službě kazatele ve sboru na období od ... do
4. Sbor přenechává kazateli do užívání byt za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
5. Spolu s bytem je kazatel oprávněn užívat společné prostory v domě, zahradu, garáž a hospodářské budovy.
6. V předmětném domě se nacházejí též sborové místnosti užívané pro konání sborových akcí pronajímatele.

II.

1. Kazatel je oprávněn byt užívat výlučně k bydlení, způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Kazatel je oprávněn byt užívat spolu manželkou/manželem a příbuznými v linii přímé. Jiné osoby mohou s kazatelem byt užívat pouze na základě svolení staršovstva. Kazatel není oprávněn přenechat byt do užívání formou nájmu či jakkoli jinak osobám odlišným od osob uvedených v předchozí větě.

III.

1. Sbor přenechává kazateli byt do užívání na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy a konče dnem, kdy ukončí službu kazatele Farního sboru ČCE v ... konanou na základě povolací listiny určené čl. I odst. 3 této smlouvy.
2. V případě prodloužení této povolací listiny se prodlužuje i doba, po níž je kazatel oprávněn byt užívat.

IV.

1. Sbor přenechává byt do užívání kazateli bezplatně.
 2. Sbor se zavazuje hradit náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (spotřeba plynu a elektrické energie, vodné a stočné, likvidace odpadu a čištění komínů).
- Ustanovení odst. 2 je možno upravit na základě jiné dohody mezi kazatelem a sborem.*

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Sbor zajistí kazateli plný a nerušený výkon práv souvisejících s užíváním bytu.

2. Ohledně předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí bytu, ve kterém bude zachycen stav bytu v době předání. Pokud nebudou v Protokolu o předání a převzetí bytu vyčteny závady bránící řádnému užívání bytu, má se za to, že byt je bez závad.
3. Sbor se zavazuje na svůj náklad udržovat byt ve stavu, v jakém byl kazateli při uzavření této smlouvy předán. Kazatel je povinen sboru oznamovat bez zbytečného prodlení potřebu oprav v bytě. Sbor/Kazatel (*pozn.: v závislosti na dohodě*) se zavazuje na svůj náklad provádět drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu.
4. Pojem drobných oprav a běžné údržby bude pro účely této smlouvy vykládán shodně s definicí těchto pojmů stanovenou právním řádem pro drobné opravy a běžnou údržbu v nájemních bytech.
5. Kazatel je povinen umožnit sboru po obdržení písemné výzvy vstup do bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu nebo za účelem provedení oprav, jejichž zabezpečení je povinností sboru. Pokud porušením této povinnosti vznikne sboru škoda, je kazatel povinen škodu vlastním nákladem odstranit nebo ji sboru uhradit.
6. Kazatel je povinen užívat byt a společné prostory v domě řádně, odstranit řádně a včas závady a poškození, které způsobil, zejména je povinen zasáhnout proti hrozící škodě.
7. Kazatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu sboru potřebu oprav, které je sbor povinen zabezpečit, a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Kazatel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
9. Kazatel není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy nebo jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu sboru, a to ani na svůj náklad. Kazatel je povinen provedené úpravy či jiné změny neprodleně odstranit, pokud jej o to sbor požádá.
10. Kazatel je povinen odstranit závady a poškození, která v bytě způsobil. Pokud tak kazatel včas neučiní, může tak učinit místo něj po předchozím upozornění sboru na svůj náklad a požadovat od něj náhradu.
11. Kazatel je oprávněn chovat v bytě běžná domácí zvířata, jiná zvířata je oprávněn chovat pouze se svolením sboru. (*var.: Kazatel není oprávněn v bytě chovat žádná zvířata.*)

VI.

1. Právo kazatele byt užívat zaniká v plném rozsahu skončením jeho povolání do úřadu kazatele ve sboru ve smyslu čl. III této smlouvy.
2. Kazatel je povinen spolu se všemi osobami, které s ním byt užívají, byt vyklidit a předat sboru nejpozději do ... po skončení jeho povolání ke službě kazatele ve sboru.
3. Kazatel je povinen předat byt sboru ve stavu, v jakém jej od sboru převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Kazateli nevzniká nárok na náhradní byt nebo jiné ubytování.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Evidenční list.
3. Tato smlouva není nájemní smlouvou podle § 683 a násl. občanského zákoníku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží sbor, kazatel, příslušný seniorátní výbor a synodní rada.
5. Smlouva a její případné dodatky nabývá účinnosti dnem jejího schválení příslušným seniorátním výborem ve smyslu ustanovení čl. 2 odst. 3 Řádu pro kazatele Českobratrské církve evangelické.

V ... dne ...

Za sbor:

Kazatel:

.....
kurátor

.....

.....
administrátor/farář

Schválení seniorátním výborem:

Seniorátní výbor seniorátu schválil výše uvedenou smlouvu o užívání kazatelského bytu na svém zasedání dne

.....
senior

.....
seniorátní kurátor